



COMUNE DI ZERI PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

SINDACO

Dott. Egidio Enrico Pedrini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ruggero Pezzati

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Giuliano Lorenzelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Silvia Viviani

Arch. Teresa Arrighetti

Arch. Pian.Terr. Letizia Coltellini

Dott. Geol. Fabrizio Alvares

Dott. Agr. Rosalba Saba

Progetto - Il Territorio Rurale/AIG, AS, ES

**DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEL TERRITORIO RURALE
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
AMBITI ED EDIFICI AD USO SPECIALISTICO**

**TR.PR
AIG
AS ES**

Ottobre 2015 - Consegna per l'Adozione

Adozione Del. C.C. n. 36 del 30/11/2015

scala 1:2.000

INDICE

Legenda	Pag. 2
 AIG – ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	
Calzavittello-Pianella – parco pubblico.....	Pag. 6
Coloretta – mercatale.....	Pag. 7
Pianella – mercatale	Pag. 8
Zum Zeri – Stazione sciistica.....	Pag. 9
 AS – AMBITI AD USO SPECIALISTICO NON RESIDENZIALE	
Coloretta - campeggio.....	Pag. 10
Formentara – ospitalità diffusa.....	Pag. 11
Villaggio degli Aracci – villaggio turistico.....	Pag. 12
Villaggio del Rastrello – villaggio turistico	Pag. 14
 ES – EDIFICI AD USO SPECIALISTICO NON RESIDENZIALE	
1. Colle Greta – Circolo FENALC-APS-3° settore (ex albergo).....	Pag. 15
2. Casa Rocchino – Circolo socio-culturale AUSER.....	Pag. 16
3. Costa d’Asino – struttura turistica (convitto).....	Pag. 17
4. Castello est – albergo dismesso.....	Pag. 18

LEGENDA



Aree urbanizzate



Nuclei rurali



Fascia di rispetto cimiteriale



Fascia di rispetto stradale



Viabilità di progetto



Aree gravate da usi civici (PTC Provincia di Massa Carrara)

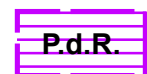


Aree gravate da usi civici - D.R. n.726 del 21/02/2007 (Uff. Tecnico Comune di Zeri)

Strumenti attuativi vigenti e di progetto



P.d.R. Piani di Recupero in territorio rurale



P.d.R. Piani di Recupero interni ai nuclei rurali

Ambiti ad uso specialistico non residenziale



AS.camp Campeggio



AS.od Ospitalità diffusa



AS.vt Villaggio turistico

Edifici ad uso specialistico non residenziale



ES.1 - Circolo FENALC-APS-3° settore
ES.2 - Circolo socio-culturale AUSER
ES.3 - Struttura turistica (convitto)
ES.4 - Albergo dismesso

Spazi pubblici e riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, esistenti e di progetto (art.3 del D.M. 1444/68 - Standard)

Aree per attrezzature di interesse comune



AIC.ci Cimiteri esistenti

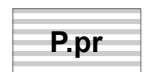


AIC.re Religiose esistenti (chiese, cappelle)

Aree per piazze e parcheggi











P Parcheggi pubblici esistenti

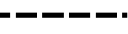




P.pr Parcheggi pubblici di progetto


Attrezzature di Interesse Generale

-  Mercatale
-  Mercatale di progetto
-  Parchi territoriali pubblici o di uso pubblico
-  Stazione sciistica Zum Zeri
-  Depuratore esistente
-  Depuratore in corso di realizzazione
-  Depuratore di progetto
-  Parco Eolico di Monte Colombo (aerogeneratori)







Elettrodotti

-  Linea elettrica Sarmato - Avenza 224 DPA
-  Linee elettriche a media tensione
-  Fascia di rispetto Linea elettrica Sarmato - Avenza 224 DPA

Territorio rurale con capacità produttiva agricola

-  Superfici agricole

Territorio rurale con valenza paesaggistica e ambientale

-  Territori boscati
-  Pascoli
-  Aree aperte con vegetazione rada o assente
-  Corsi d'acqua principali
-  Corsi d'acqua secondari
-  Fossi e canali

Beni ed elementi di valore storico e culturale

Viabilità storica e percorsi minori di interesse locale

-  Viabilità storica
-  Sentieri
-  Mulattiere

Beni ed elementi di valore storico e culturale



Ospitale medievale



Chiesa, cappella, oratorio



Maestà



Via Crucis



Monumento ai caduti



Mulino ad acqua



Ponti storici



Ritrovamenti archeologici



Ritrovamenti archeologici



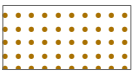
Valichi e passi

— Muretti a secco

Aree a prevalente e diffusa naturalità ed emergenze naturalistiche e geologiche



Foreste di faggi



Foreste di cerro e rovere



Castagneti da frutto

Emergenze naturalistiche

1

Cascata della grotta Colombara

2

Dolina di Monte Colombo

3

Caverna del Muro

4

Grotta della cava del Canale delle Strette

Emergenze geologiche

Siti per il reperimento di materiali ornamentali storici

1

Cava di Fondovalle

2

Cava di Fontanelle

3

Cava di Monte Mazzerino

4

Cava di Montelama

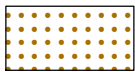
5

Cava della Gretta di Patigno

6

Cava di Monte Rosso

Aree a prevalente e diffusa naturalità ed emergenze naturalistiche e geologiche



Foreste di cerro e rovere



Fonti e sorgenti

Capisaldi del Sistema funzionale dell'Ambiente



S.I.C. Torrente Gordana (di cui alla L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04)



Zone già classificate b), c), d) ai sensi della D.C.R. 296/88, integrate con D.C.R. n. 489/93

Progetti di valorizzazione dell'ambiente e del paesaggio

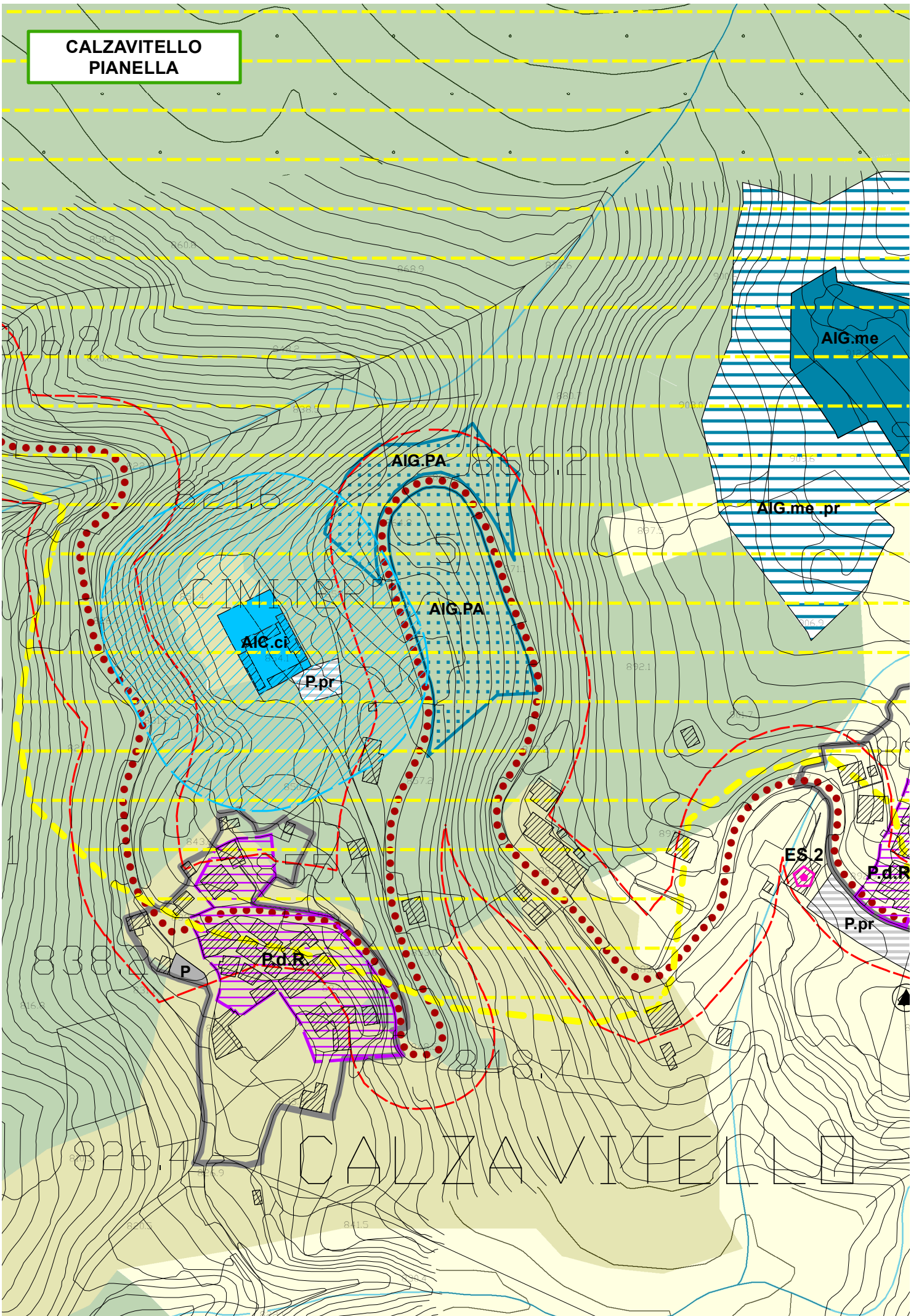


Progetti di paesaggio per l'accoglienza turistica e la valorizzazione turistico-ambientale

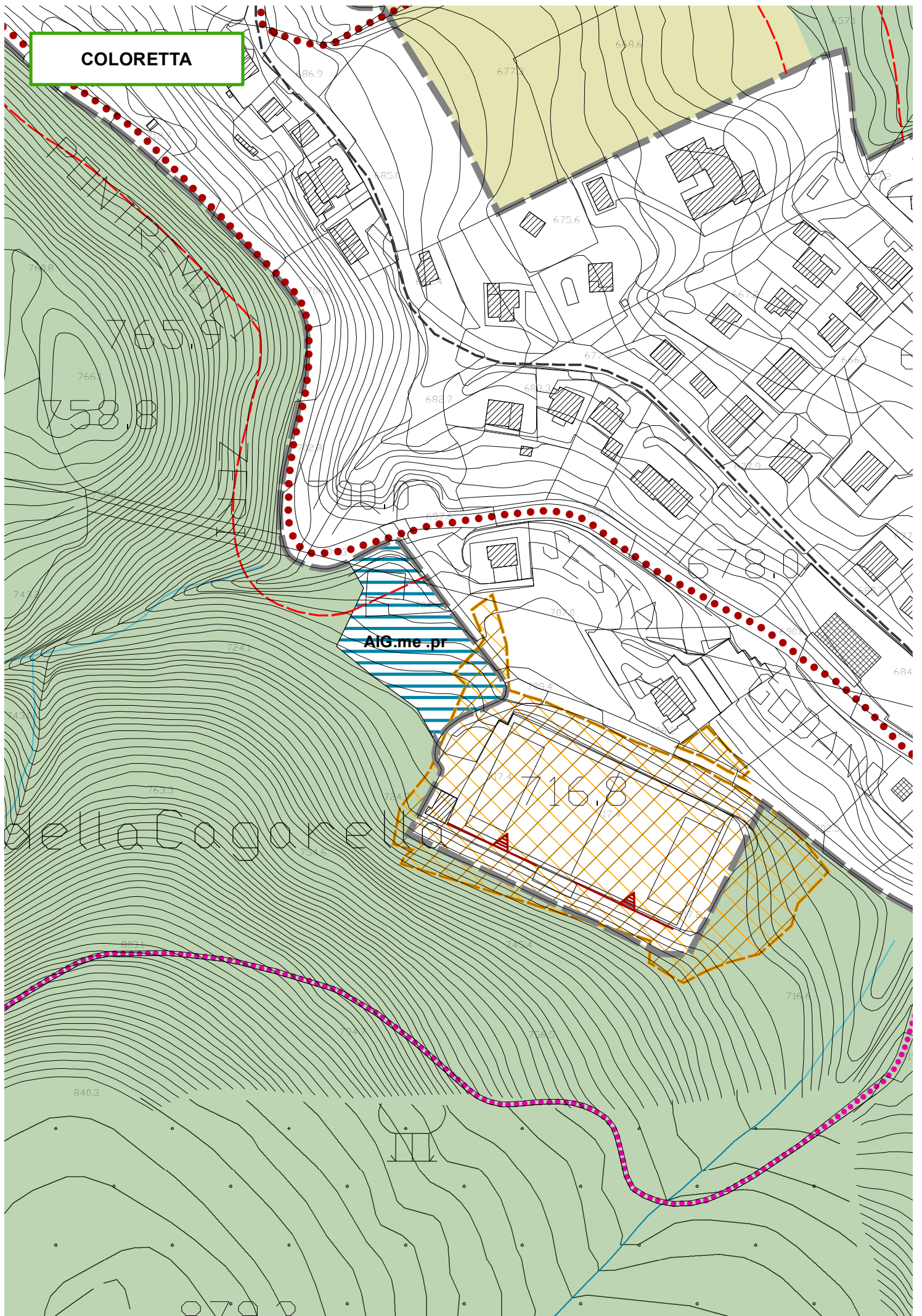


Area di tutela del Torrente Gordana

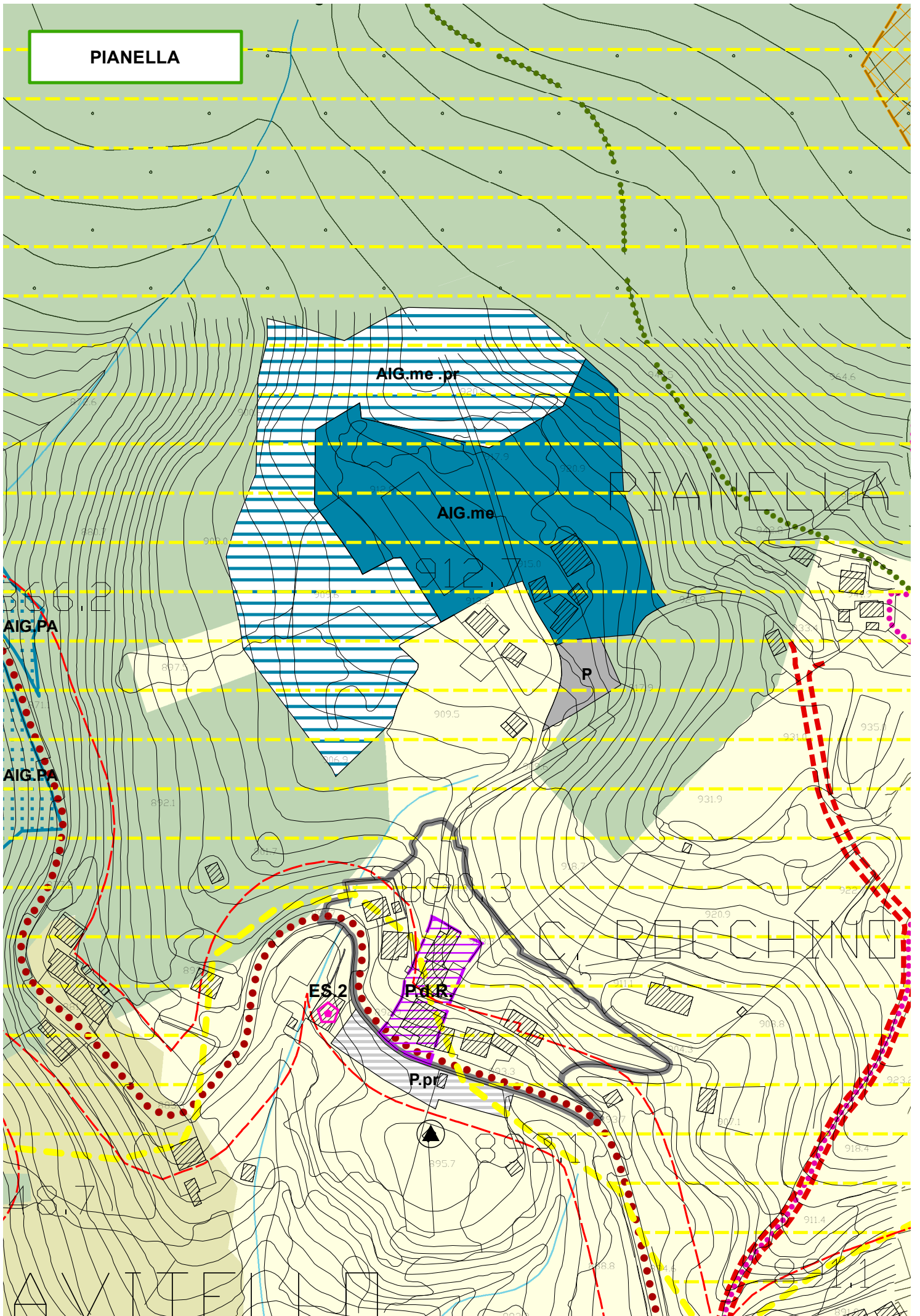
**CALZAVITELLO
PIANELLA**



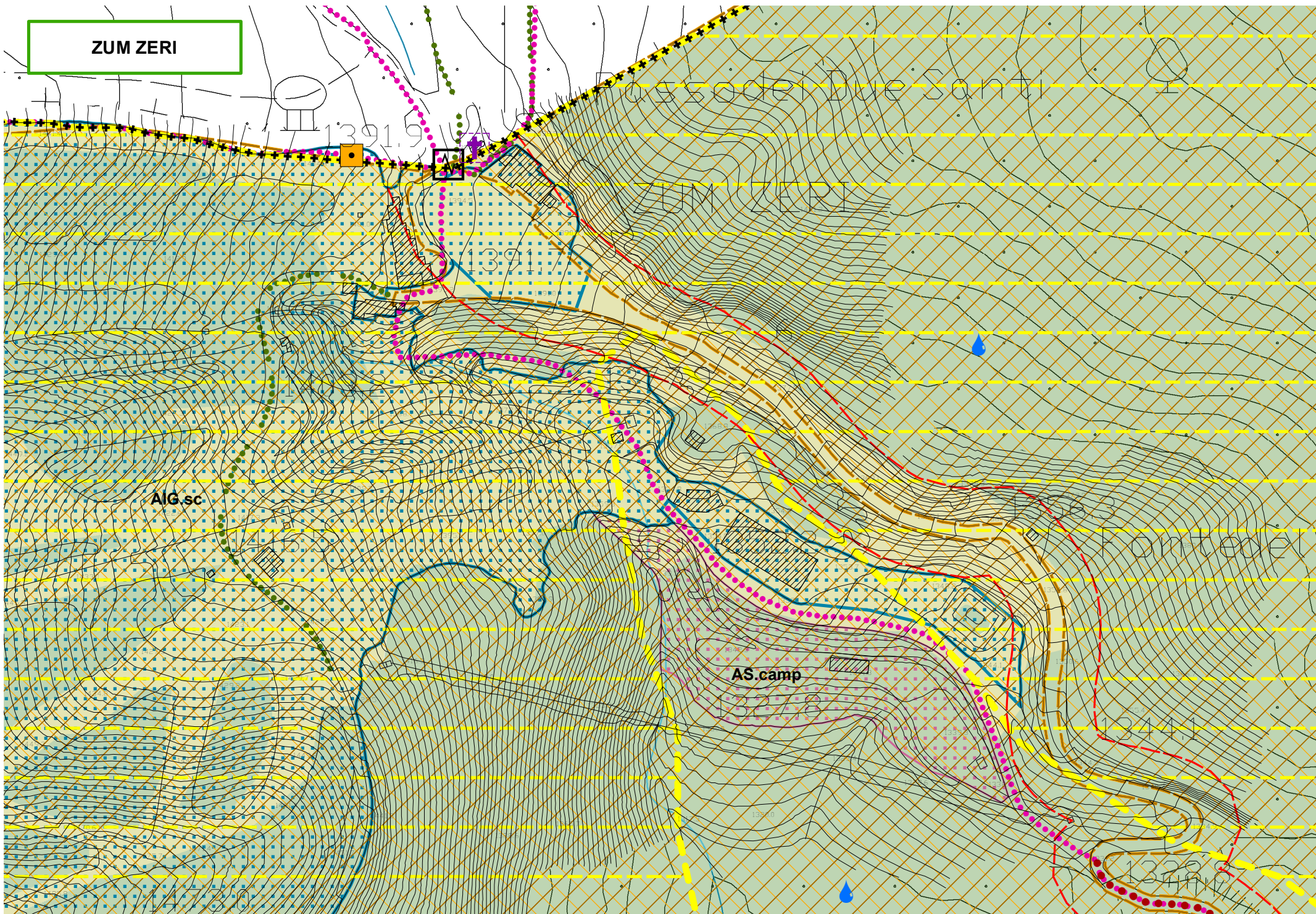
COLORETTA



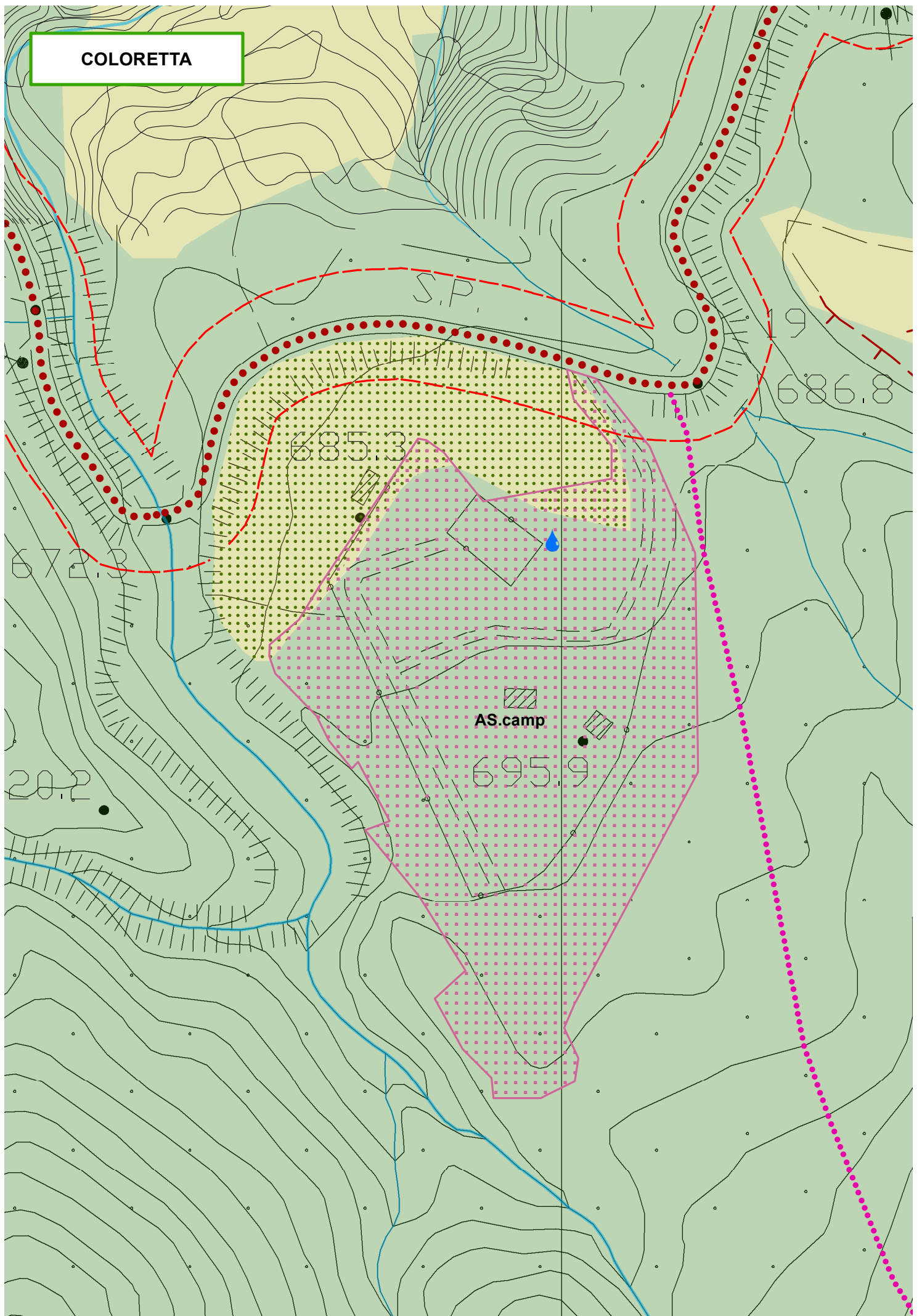
PIANELLA



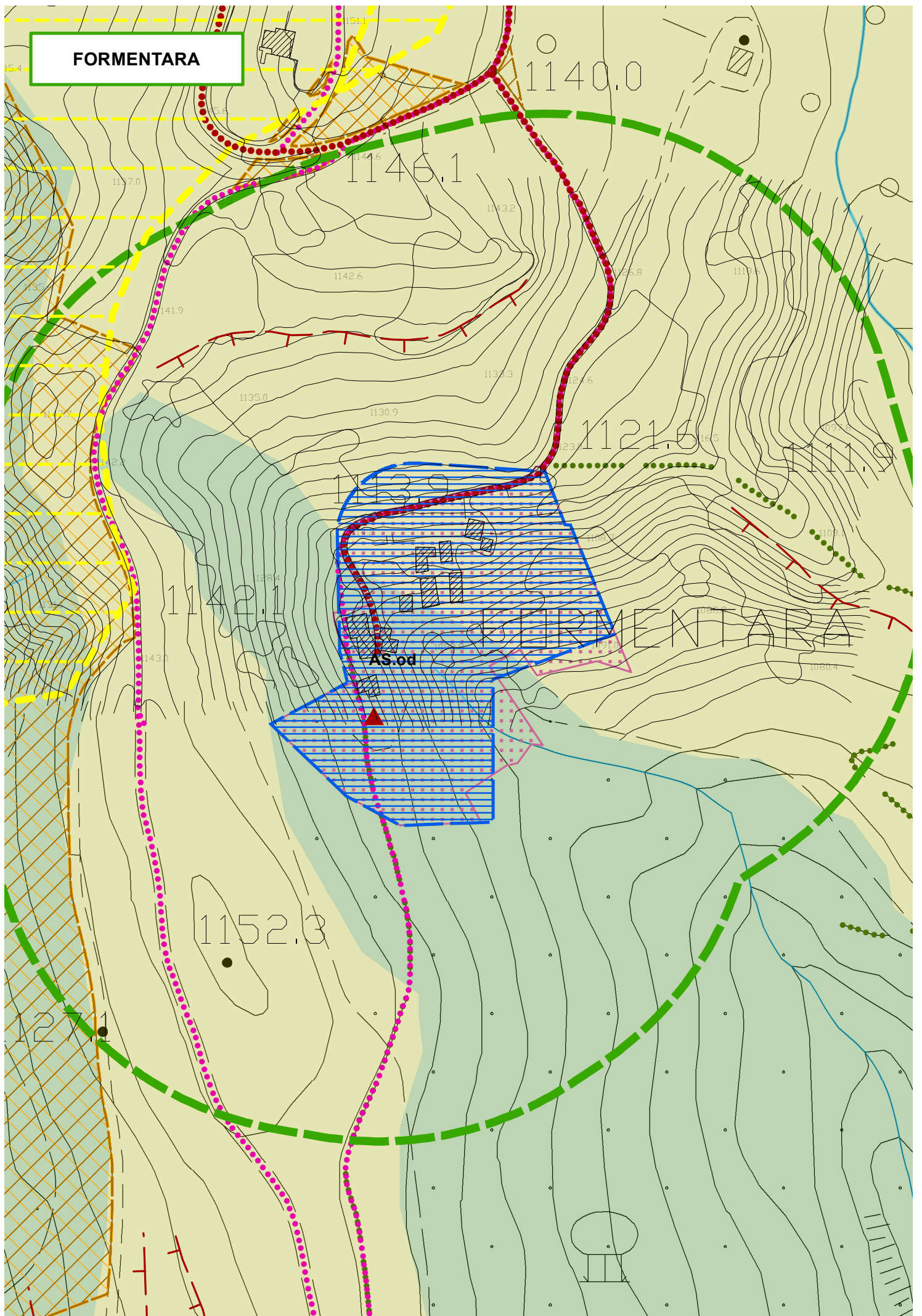
ZUM ZERI



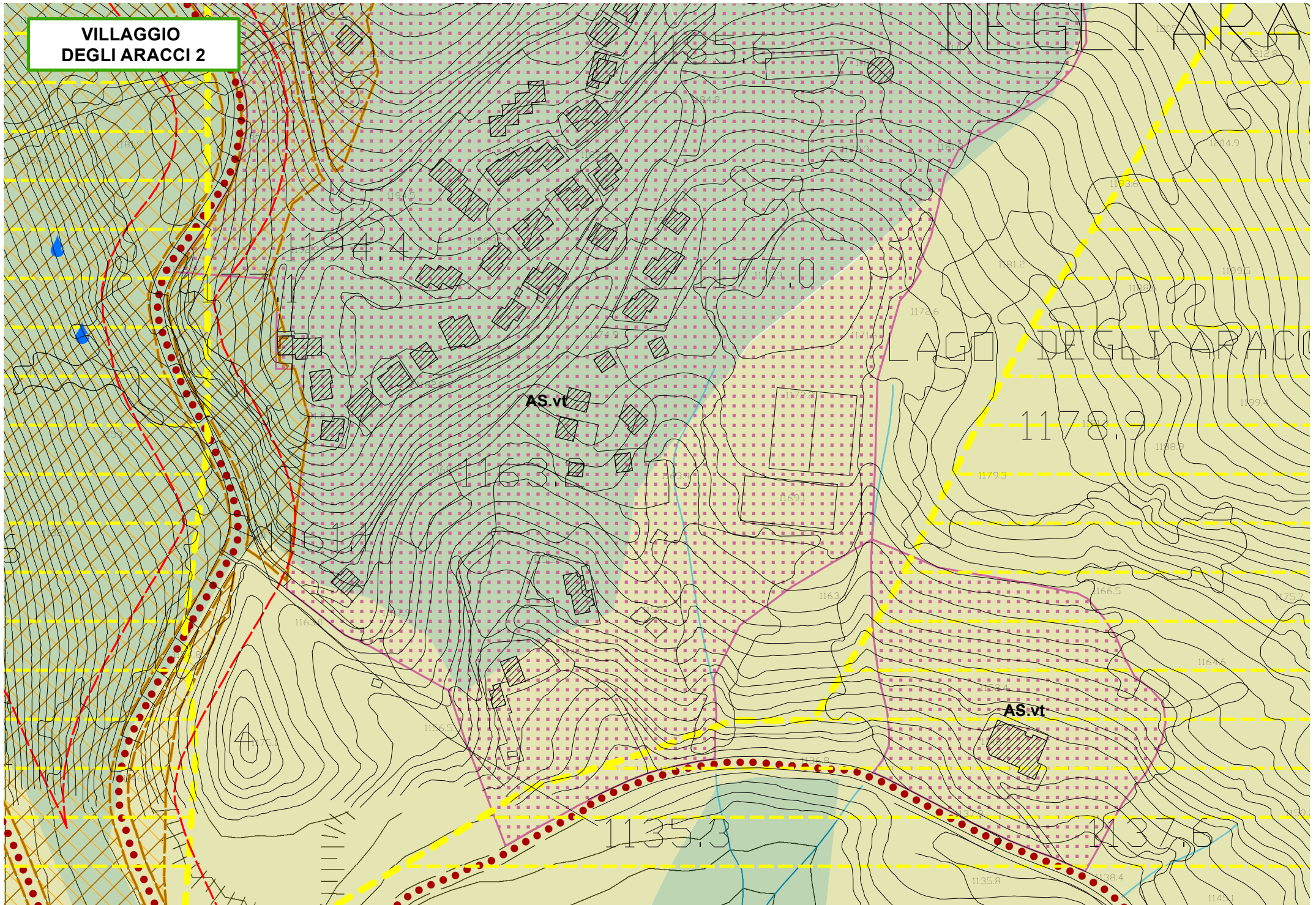
COLORETTA



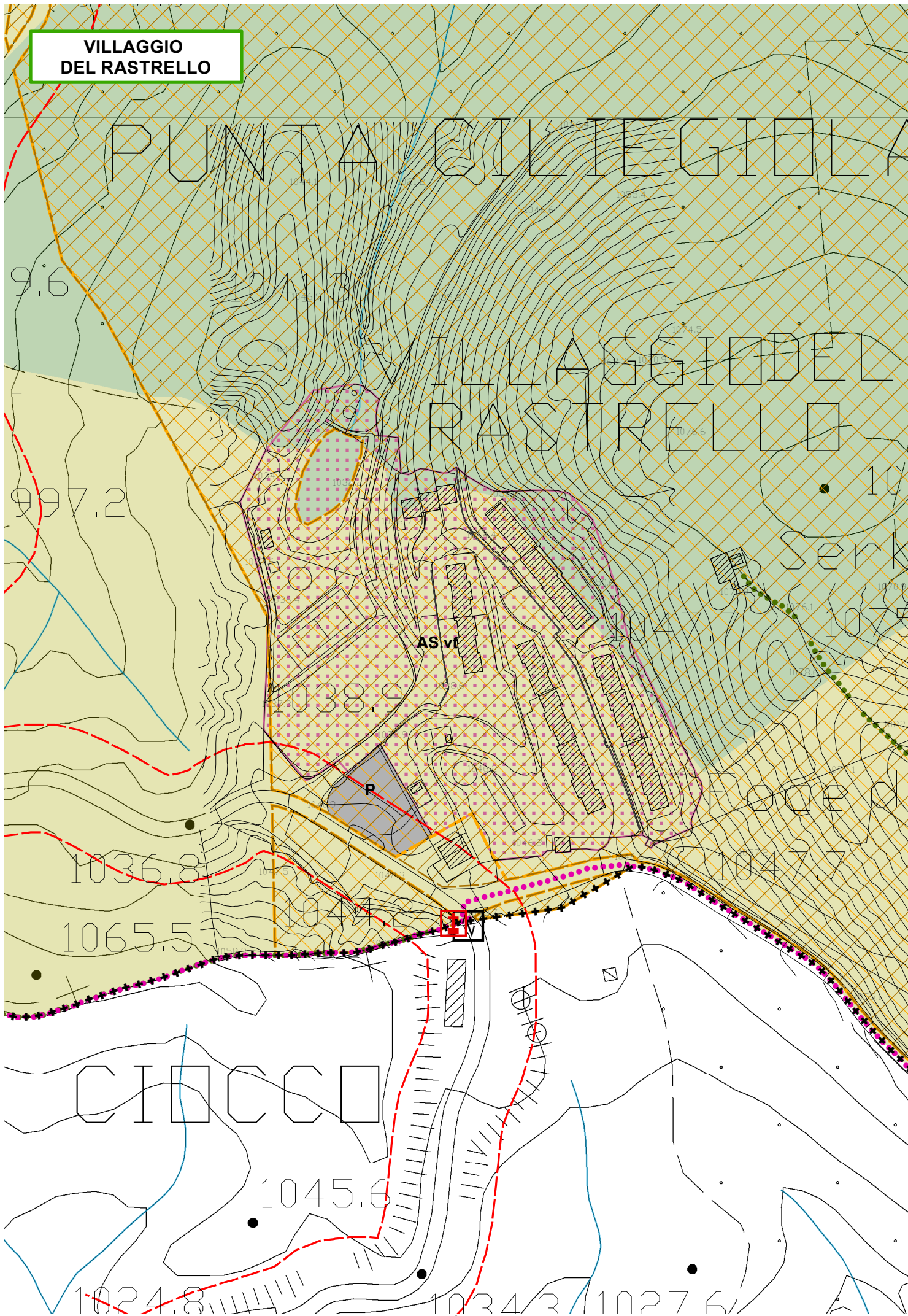
FORMENTARA



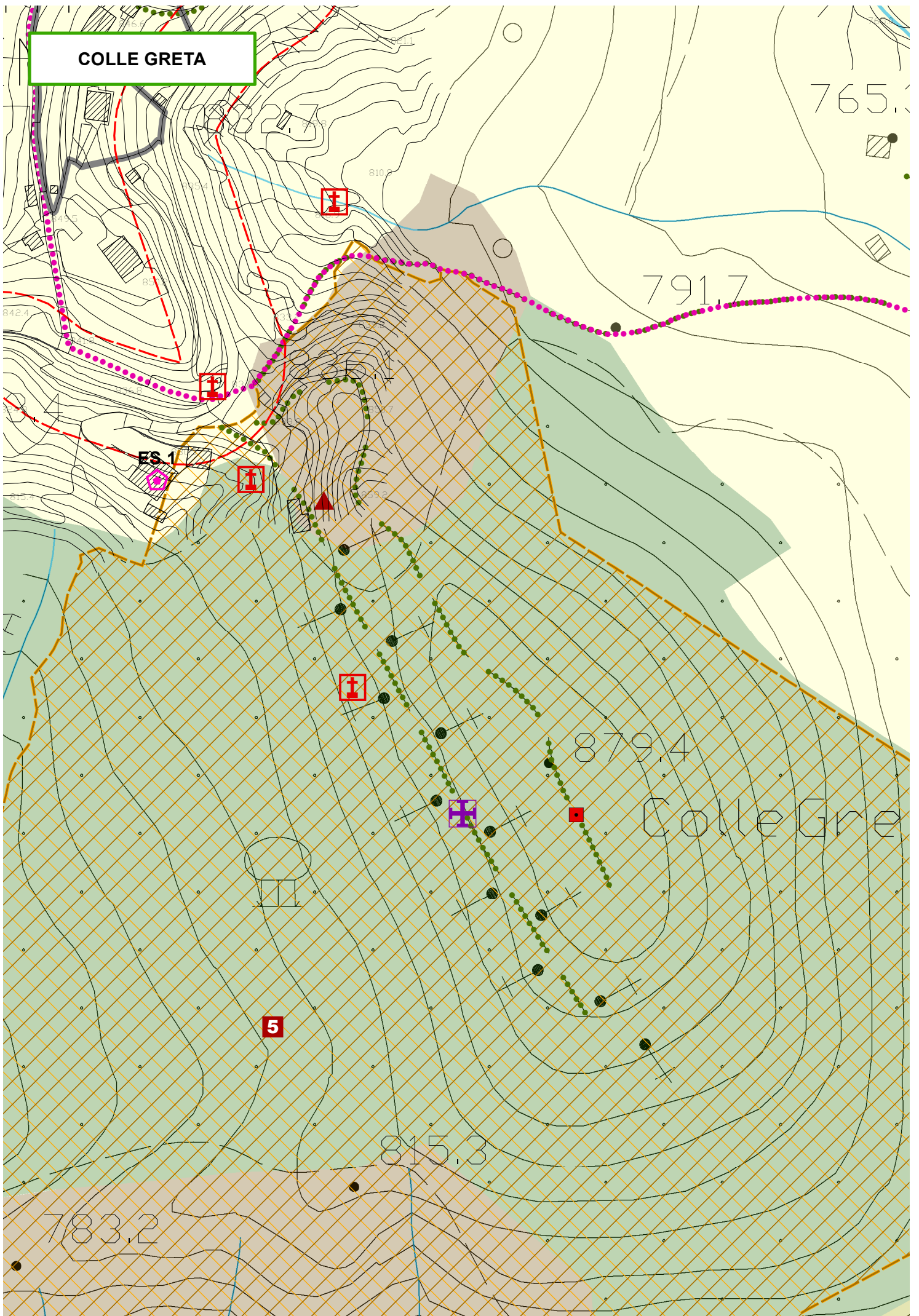
**VILLAGGIO
DEGLI ARACCI 2**



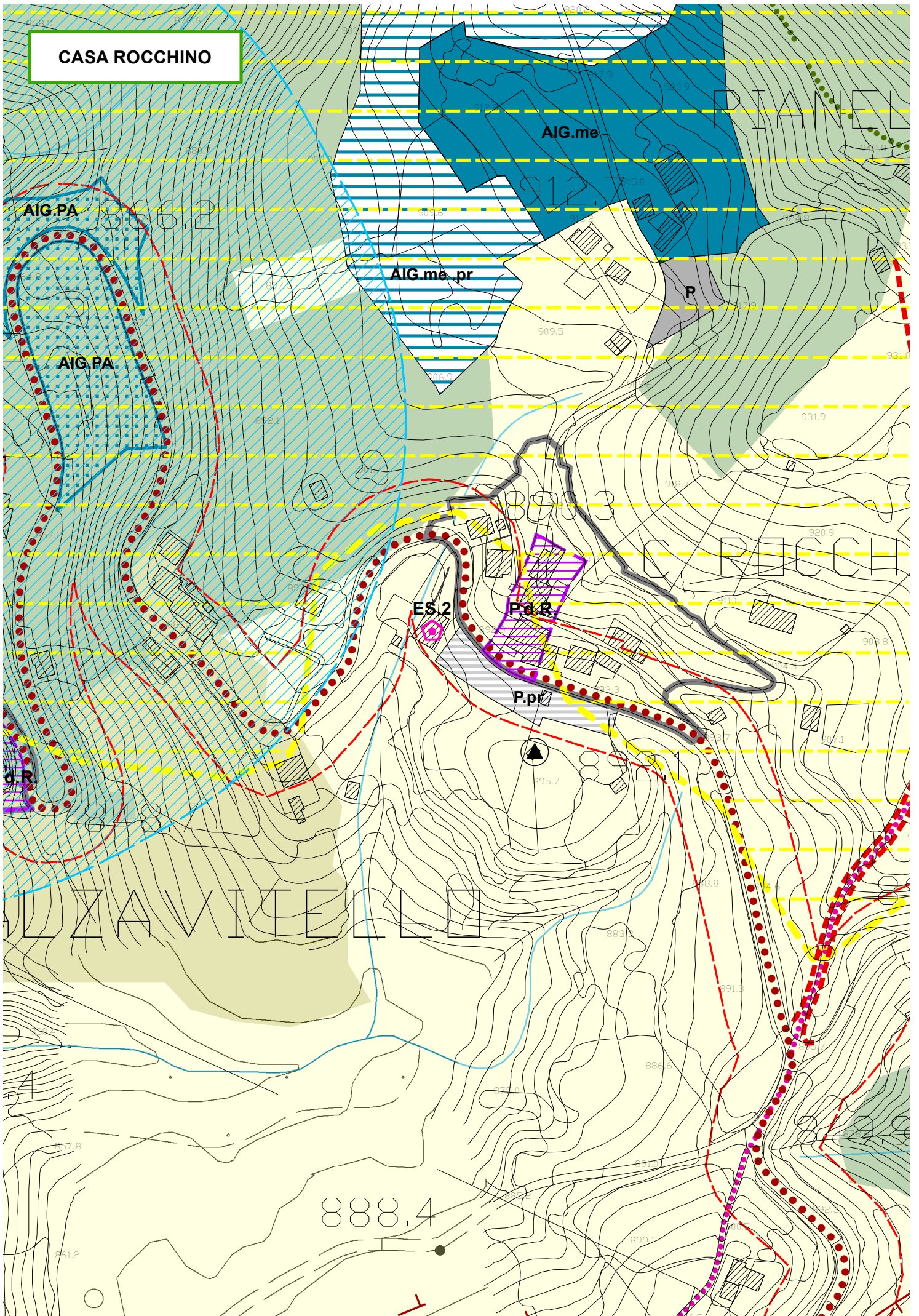
VILLAGGIO
DEL RASTRELLO



COLLE GRETA



CASA ROCCHINO



COSTA D'ASINO

